

## Chata Syrakov, vhodná i k bydlení - příjezd, voda, elektřina, překrásné prostředí

76313, Jasenná



**2 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.: včetně provize a  
převodních poplatků



Vyřizuje

**Kateřina Kolomazníková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                          |                                                   |                                 |                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>                                 | <b>Užitná plocha:</b>           | 65 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 494 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota                                        | <b>Doprava:</b>                 | silnice                     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                     |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva; Jiné                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Celoročně obyvatelná chata s příjezdem po komunikaci k vlastnímu pozemku je umístěna v překrásném a klidném prostředí Beskyd. Díky své poloze umožňuje majitelům možnosti turistiky, cykloturistiky, lyžování, procházek po beskydských stezkách a také wellness relaxu či návštěvy restaurace v nedalekém hotelu Sirákov. Je napojena na obecní řád vody a elektro (včetně silnoproudu). Odpad je sveden do dvoukomorového septiku s trativodem. Je plně uzpůsobena k bydlení a rekreaci. Přízemí chaty je zděné, zapuštěné do svahu. Je zde technické zázemí objektu s el. bojlerem na ohřev vody, krbová místnost, koupelna a WC. Druhé a třetí nadzemní podlaží jsou dřevěné, zateplené sendvičovým systémem vně objektu a obložené. Ve druhém podlaží je obývací pokoj, vstup na terasu, kuchyň, zádveří a vstup do třetího podlaží, kde jsou dvě ložnice na spaní. Vytápění chaty je zajištěno krbovými litinovými kamny, kuchyňskými kamny a v přízemní krbem. Součástí prodeje a současně stanovené kupní ceny je veškeré vybavení. Na pozemku je dále vystavěna kůlna a dva dřevníky se značnou zásobou dřeva, které je

taktéž součástí kupní ceny. Objekt velmi doporučujeme všem zájemcům, kteří hledají klid, pohodu a současně vyžadují zázemí a výborný stav díky pravidelné údržbě objektu. Je ihned volný.