

## K pronájmu byt 1+kk s balkonem v projektu U Motolské hrušky, Praha 5 Motol

Kudrnova, 15000, Praha 5, Praha



**18 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Maria Jakimovič**

**Tel.:** +420 702909959

**GSM:** +420 702909959

**E-mail:**

[maria.jakimovic@qara.cz](mailto:maria.jakimovic@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 44 m, který se nachází ve 4. NP projektu U Motolské hrušky z roku 2007.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na prostorný balkon (6 m), koupelnu s vanou a toaletou, komoru a vstupní předsíň.

V blízkosti (400 m) se nachází tramvajová zastávka Hotel Golf (ulice Plzeňská), odkud je přímé spojení na stanici metra B Anděl. Zastávka autobusu Kudrnova je vzdálena 5 minut chůze.

Poplatky spojené s užíváním bytu pro jednu osobu činí 2.600 Kč + 900 Kč elektřina (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh, s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů) a internet stojí 370 Kč.

Kauce činí 18.500 Kč.  
Provize RK 18.500 Kč.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Nastěhování je možné ihned.