

Prodej rodinného domu, 300 m², Hrušovany

43143, Hrušovany

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

kompletní s provizí RK



Vyřizuje

Jelínková Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zastavěnou plochou 362 m² se sedmi obytnými místnostmi, dvěma koupelnami s vanou i sprchovým koutem, čtyřmi WC a navíc velmi prostornou místností se šatnami, prádelnou, kotelnou s dílnou a místností pro domácí mazlíčky. Dům je zhotoven kvalitními stavebními materiály systémem DURISOL (železobetonové stěny s integrovanou EPS izolací) a 48 cm izolací stropů minerální vatou. Okna jsou v trojskle. Energetický štítek je v procesu přípravy a uvedená mimořádná nehospodárnost neodpovídá skutečnému stavu. Současně se o energetickou úspornost stará řízená ventilace s rekuperační jednotkou. Dům se nachází na pozemku s celkovou rozlohou 2127 m². Součástí je navíc do terénu zapuštěný zahradní domek využitelný jako garáž se střešní terasou s možným zastřešením. Pod plochou za domem je zapuštěna soustava jímek na dešťovou vodu, která se využívá k zavlažování zahrady (částečně automatizované rozvody) a ke splachování všech WC. Další informace při poptávce.