

Pronájem zrekonstruovaného vybaveného bytu 3+1 s balkonem, 67 m², ul. J. Plachty, České Budějovice

J. Plachty, 37004, České Budějovice

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 737 500 713**E-mail:**michaela.slencova@realvize.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 3+1 s balkonem v klidné lokalitě, v docházkové vzdálenosti od centra města, ulice J. Plachty v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 2. patře (4) panelového domu s výtahem a před cca 6 lety prošel kompletní modernizací. Orientovaný je na východ do zelené klidové zóny a na západ do slepé ulice. K bytu lze využívat sklep a společnou kolárnu v přízemí. Vhodný je pro max. 3 osoby nebo pár, nekuřáky, bez zvířat.

Nájemné činí 18.000,-Kč za měsíc plus zálohy na služby 3.800,-Kč (pro 2 osoby) včetně internetu. Dále se hradí peněžitá jistota ve výši 2 nájmů (36.000,-Kč) majiteli a provize pro RK 1 nájem plus DPH (21.780,-Kč).

V blízkosti je supermarket Billa, anebo OC IGY cca 10 minut chůze. Kousek od domu vede cyklostezka, po které se napojíte na stezku vedoucí podél Vltavy až na Hlubokou, nebo opačným směrem do Boršova. K procházkám je možné využít nedalekou zahrádkářskou oblast v Husově kolonii.

Byt bude volný od 1.1. 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.