



Rodinné bydlení bez starostí o dům, 6+kk, 152 m², velká terasa, byt 4A, sekce B, BYTY CENTRUM ROŽNOV

Bohumila Böhma, České Budějovice



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro rodinu, ale nechcete řešit údržbu domu a zahrady? Tento výjimečný byt o dispozici 6+kk a ploše 152 m² nabízí vše, co od rodinného domu očekáváte - prostor, soukromí i venkovní zázemí - a navíc komfort moderní novostavby.

Místo domu velkorysý byt. Byt se nachází v posledním patře, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Dispozice je navržena pro pohodlné rodinné bydlení i kombinaci práce z domova.

- prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- přímý vstup na terasu přes velkoformátové portálové dveře
- několik samostatných pokojů (dětské pokoje, pracovna, ložnice)
- 2 koupelny + samostatná toaleta
- šatna a dostatek úložných prostor

Ideální řešení pro rodinu bez kompromisů.

Terasa, která nahrazuje zahradu. Velkorysá terasa podél bytu nabízí prostor, který u bytů jen tak nenajdete.

Můžete zde vytvořit:

- venkovní jídelnu

- relaxační zónu s lehátkou
- místo pro grilování i posezení s přáteli

Bydlení jako v domě, ale bez starostí.

Moderní komfort

- klimatizace
- příprava na venkovní žaluzie
- kvalitní materiály a moderní standard
- možnost individuálních úprav

Lokalita Rožnov

Klidná rezidenční část Českých Budějovic s kompletní občanskou vybaveností, cyklostezkou do centra a výbornou dostupností. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města.

O projektu „Byty Centrum Rožnov“

Projekt tvoří dva bytové domy (A a B) o čtyřech nadzemních podlažích, ve kterých vznikne celkem 20 bytových jednotek o dispozicích od 3+kk až po velkorysé rodinné byty a penthousy.

- moderní novostavba v klidné části Rožnova
- výtah v domě
- ke každému bytu náleží sklep
- parkování přímo v areálu (kryté i venkovní)
- vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem
- možnost výběru standardů (podlahy, obklady, dveře apod.)

Projekt je navržen s důrazem na kvalitní rodinné bydlení a dlouhodobou hodnotu.

Praktické informace

- sklep v ceně
- možnost dokoupení krytého parkovacího stání - 450 tis Kč
- výtah

Proč právě tento byt?

- _ alternativa k rodinnému domu
- _ nadstandardní plocha 152 m²
- _ velká terasa jako „zahrada“
- _ poslední patro = soukromí
- _ ideální pro rodinu

Projekt je již ve výstavbě, dokončení 12/2027.