

## Prodej chalupy 4+1, 102 m<sup>2</sup>, Křečov u Manětína

33141, Štichovice



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kostková Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1237 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme chalupu 4+1 s terasou v malebné obci Křečov. Nachází se v krásné krajině Manětínska s čistým ovzduším a zároveň v dojezdové vzdálenosti od Plzně. Disponuje vším potřebným pro pohodlné trávení volného času i bydlení. V přízemí procházíme doleva přes předsíň do kuchyně, koupelny a spížirny nebo obývacího pokoje vpravo. Po schodech pokračujeme do patra s prostornou chodbou, třemi pokoji, WC, předsíňkou a východem na krytou terasu a zahradu. Navíc je tu jeden sklep v domě s přístupem zvenku, druhý samostatně stojící, patrová stodola, venkovní suché WC a dřevník. Na pozemku zbývá dostatek místa pro případnou garáž, parkování je dostupné před domem i v zahradě. Nad domem pokračuje do svahu zahrada s ovocnými stromy, keři a hrozovým vínem. Každý člen rodiny zde najde dostatek soukromí i zábavy, pro pány je příležitost tvořit ve stodole, pro dámy květinové království, pro děti mnoho inspirativních zákoutí doma i na zahradě, návštěvy okouzlete posezením na terase.