

Prodej rodinného domu 105 m²

37401, Nové Hradý

**1 590 000 Kč**
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**soldat@xppreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	2265 m ²
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA: Nabízíme k prodeji celek rodinného domu o zastavěné ploše 129,9 m² s půdou, o dispozici 3+kk, v obci Štiptůň, část Nových Hradů v okrese České Budějovice.

Dům je v současné době ve stavu vhodném k celkové demolici, čímž nabízí ideální příležitost pro novou výstavbu rodinného či rekreačního bydlení dle vlastních představ. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2 383 m².

Díky klidnému venkovskému charakteru a dostatku prostoru jde o velmi atraktivní příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo k bydlení či odpočinku. Budoucí výstavbu je nutné realizovat na stávající zastavěné ploše o velikosti přibližně 129,9 m². Podle dosavadních informací a charakteru lokality by mohlo být možné rozumné rozšíření nebo přístavba, konkrétní rozsah je však nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu a orgánů památkové péče.

Přípojky na elektřinu jsou v dosahu, nemovitost disponuje vlastní studnou, odpad nutno řešit vlastní ČOV. Plyn v lokalitě zaveden není. Přístup k pozemku je zajištěn z hlavní asfaltové komunikace, na kterou navazuje neupravená

příjezdová cesta k nemovitosti.

Přímé občanské vybavení (škola, školka, obchody) se v části Štiptoň nenachází, vše potřebné ale najdete v nedalekých Nových Hradech, kam je snadná dopravní dostupnost 4 minuty cesty autem. Autobusová zastávka je od nemovitosti vzdálená 11 minut pěšky a autobusové spojení jezdí do Nových Hradů zhruba každou hodinu. Autobusem se z Nových Hradů dostanete do Českých Budějovic za zhruba 60 minut, vlakem pak ze zastávky Nové Hradky za 40 minut.

Okolí tvoří převážně venkovská zástavba a krásná příroda, která láká k turistice, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám. Pozemek tak nabízí ideální prostředí pro klidný rodinný život i rekreační bydlení.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.