

Pronájem nového luxusního bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, CP 50 m², Brno - Černá Pole

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

**27 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 3.500
Kč + 2 měsíční kauce



Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová****Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:**dokonalova@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu nový luxusní byt 2+kk s terasou a garážovým stáním ve výjimečném projektu Nad Arboretem. Dům je situován ve vyhledávané a prestižní lokalitě Brno - Černá Pole. Budete prvním nájemcem.

Tento byt splňuje požadavky nejnáročnější klientely hledající moderní a komfortní bydlení v klidné čtvrti. Byt se nachází v 6. patře cihlového domu a má užitnou plochu 50 m². Budova spadá do energetické třídy A, což zaručuje nízké provozní náklady. V přízemí domu je k dispozici recepce a v suterénu podzemní garáže, kde je připraveno 1 stání, které je v ceně. Možnost pronájmu 2. garážového stání (2.000 Kč/měsíc). Klidný vnitroblok je osázen zelení a je útočištěm k relaxaci.

Byt je situován na západní stranu a je tedy velice světlý a příjemně prosluněný. K dispozici je klimatizace a předokenní žaluzie. Z obou pokojů lze vstoupit na prostornou terasu, která vybízí ke klidnému posezení a nabízí překrásný výhled do okolní zeleně a též na historické dominanty města.

Vybavení:

- byt je vybaven nábytkem na míru dle návrhu designového studia. Je zde nová kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická varná indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka; barový stůl, 2 židle, TV stolek, police, vestavěné skříně na míru v předsíni i v ložnici, pracovní stůl a židle. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlo se zrcadlem, skříňka a pračka se sušičkou. Další interiérové zařízení bude dovybaveno na přání klienta. Možnost kabelové TV a internetu. Byt je připraven k nastěhování. Vhodné pro 1 osobu nebo pro pár. Bližší informace v RK.