



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 424761

Prodej rodinného domu v Rychvaldu, okr. Karviná

Revoluční, Rychvald



3 729 000 Kč

za nemovitost

včetně provize i advokátní
úschovy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1624 m ²
Plocha zahrady:	1256 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v Rychvaldu na ulici Revoluční.

Dům o velikosti 3+1 v přízemí a s možností rozšíření do podkroví je situován v klidné lokalitě se zástavbou rodinnými domy. Dům se nachází 3 km od centra Rychvaldu s veškerou občanskou vybaveností, do centra Ostravy je to přitom

jen 8 km.

Zděná stavba je částečně podsklepená (cca 20 m²), v přízemí jsou 3 pokoje, kuchyň, koupelna, wc, vstupní hala a prosklená veranda. V podkroví je prostorná půda, kde lze rozšířit obytnou část. Nemovitost pochází z šedesátých let minulého století, je ve velmi dobrém stavu, k rekonstrukci dle svých představ. Střecha byla vyměněna v roce 1997, elektrorozvody v celém domě jsou již v mědi, vytápění a teplou vodu zajišťuje nový plynový kotel (4 roky starý). Kromě obecního vodovodu je k dispozici i 12 metrů hluboká studna, kanalizace vlastní-septik. Pozemek o celkové výměře 1624 je celý oplocený, ze zadní strany sousedí se soukromým lesíkem, součástí pozemku je i hospodářská budova (stodola, zděná, střecha stará 10 let, bonský šindel, stav ok).

Cena obsahuje veškerý realitní servis včetně provize a advokátní úschovy.