

## Chata Újezd nade Mží

33033, Újezd nade Mží



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hipman**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 960 688

**E-mail:**

[hipman@dumrealit.cz](mailto:hipman@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro relaxaci a útěk od ruchu města? Máme pro vás ideální řešení! Nabízíme k prodeji zděnou chatu situovanou v malebném prostředí u řeky Mže, přímo pod přehradou Hracholusky.

Popis nemovitosti:

Suterén - praktická garáž a technická místnost - ideální pro uskladnění náradí či sportovního vybavení.

Přízemí - prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který nabízí příjemné místo pro rodinné večery či posezení s přáteli. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem na okolní přírodu.

Podkroví - dvě útulné ložnice poskytující dostatek prostoru pro odpočinek a klidný spánek.

K chatě náleží pozemek o velikosti 330 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro různé venkovní aktivity.

Chata je situována v klidné a vyhledávané lokalitě u řeky Mže, která je ideální pro milovníky rybaření, turistiky a vodních sportů. Přestože je obklopena přírodou, nabízí dobrou dostupnost do centra města a veškeré potřebné služby v dosahu.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit osobně o kouzlu tohoto místa. Pro více informací a

domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 651817.