

Světlý byt 3+kk, 63 m², s lodžií a sklepem v klidné části Prahy - Hostivař

Mračnická, Praha 15, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Bilková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení v zeleni, s veškerým zázemím a skvělou dostupností do centra – přesně to nabízí tento byt 3+kk o velikosti 63 m², který se nachází v příjemné části Prahy 10 – Hostivaři, v ulici Mračnická.

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem a má velmi praktickou dispozici. Dominantou je světlý obývací prostor s kuchyní, který tvoří srdce celého bytu. Dvě samostatné a neprůchozí ložnice zajišťují soukromí i variabilitu využití – z jedné z nich je vstup na zasklenou lodžii, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Samozřejmostí je i sklepní kóje.

Byt je v původním, dobře udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost upravit si interiér přesně podle svých představ.

Díky západní orientaci je zde po celý den dostatek přirozeného světla a příjemná atmosféra.

Hostivař je lokalita, kde se skvěle žije - najdete tu veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, kavárny i restaurace. Pár minut chůze vás dělí od Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízejí perfektní místo pro relax, běh, cyklistiku i koupání v létě.

Autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, na metro nebo tramvaj se dostanete během pár minut. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají vlastní bydlení v klidné části Prahy a chtějí si interiér doladit podle sebe. Díky světlému prostoru a příjemné dispozici má byt opravdu hezký potenciál, aby z něj vznikl útulný domov.

Zároveň ale může zaujmout i investory - ať už pro pronájem, nebo jako projekt na rekonstrukci a následný prodej. Byty v této lokalitě si dlouhodobě drží poptávku i hodnotu, takže jde o jistou a rozumnou investici do budoucna.

Pokud vás tento byt zaujal, ozvěte se mi. Ráda vám ho osobně ukážu a představím všechny jeho možnosti.