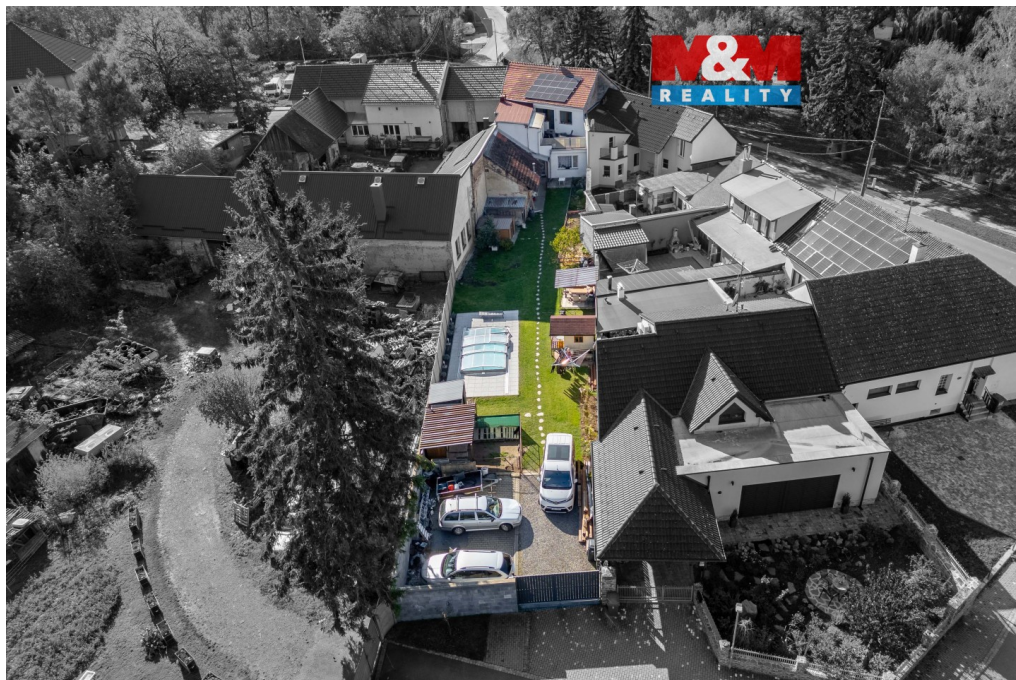


Prodej rodinného domu 254 m², Rousínov

Kalouskova, 68301, Rousínov

**12 800 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize RK a právního
servisu.



Vyřizuje

Ševčík Lubomír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	254 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej dvougeneračního domu se zahradou, který se nachází v atraktivní části Rousínova. V domě jsou dva byty, každý s vlastním vchodem - v přízemí je 3+kk o velikosti 132 m² s koupelnou, samostatnou toaletou, prádelnou a skladem, v patře je 4+kk o velikosti 122 m² s terasou, vlastní koupelnou a toaletou. Dům je částečně podsklepený, elektřina v mědi, voda v plastu, vytápění plynovým kotlem (topení v bytech je nezávislé na sobě), ohřev vody bojlerem, veřejný vodovod i vlastní studna, veřejná kanalizace, fotovoltaika. Na dům navazuje prostorná dílna a zahradní domek, na zahradě je bazén, vjezd na pozemek z klidné ulice, k dispozici jsou 3 parkovací stání, příjezdová cesta je obecní. Velmi žádaná lokalita, jen 17 km od Brna, veškerá občanská vybavenost v místě. Vhodné jak k trvalému bydlení, tak i jako investice za účelem pronájmu. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací v RK.