

Moderní byt 2+kk s lodžii v projektu Nad Arborem - Černá Pole, Brno

třída Generála Píky, Brno-sever, Brno



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Bajar
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk o celkové výměře 46 m² s lodžii, umístěný ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Nad Arborem v lukrativní lokalitě Černá Pole.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a byl navržen s důrazem na detail, funkčnost a nadstandardní provedení. Interiér vznikl ve spolupráci s interiérovou designérkou a nabízí promyšlené dispoziční řešení. V kuchyňské části je připraven kompletní návrh kuchyňské linky včetně všech přípojek.

Byt je vybaven klimatizační jednotkou LG, bezfalcovými dveřmi s magnetickými zámky a v lodžii je připravena instalace pro externí žaluzie. Podlahy tvoří dlažba ve vstupní části a vinyl v obytných místnostech, které dodávají bytu moderní a útulný charakter.

Bytový komplex se nachází v bezprostřední blízkosti MHD s přímou linkou do centra města – cesta trvá přibližně 10 minut.

Díky své poloze, kvalitnímu zpracování a svěžímu designu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.