



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 76320984

## Mlýn - bytovací zařízení na prodej

Líšnice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Čeřovský Petr**  
Tel.: 608 721 621  
GSM: +420608721621  
E-mail:  
[invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)

<b>Celková plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji výjimečnou nemovitost autentický Mlýn - bytovací zařízení, na úžasném místě v podhůří Orlických hor, nedaleko města Žamberk v obci Líšnice.

Výstavba zděného mlýnu započala v roce 1922 a přesně po sto letech v roce 2022 proběhla rekonstrukce interiérů, kde zanechali co nejvíce dobových prvků, které jsou součástí mlýna. Po rekonstrukci také rozvody elektřiny, odpadu, vody, atd.

Mlýn nebo také rodinný dům nabízí tři apartmány vždy s vlastní kuchyní, ložnicí, koupelnou a WC.

Každý apartmán je upravený pro ubytování 4 osob. Každý apartmán má vlastní klimatizační jednotku pro komfort v teplých letních dnech nebo na jaře a na podzim pro vytápění.

Dále po rekonstrukci a k plnému využití vinný sklípek.

Výhody nemovitosti:

- zaběhlé ubytovací zařízení,
  - velmi stylové a pohodové ubytování,
  - naprostý klid s příjemným a jemným zvukem hučící vody z náhonu,
  - myšlenka ubytování ve mlýně je lákavá pro spoustu klientů, poznat něco nového než jen klasické ubytování v hotelu, od jara až do podzima jsou apartmány vytížené,
  - mlýn je prostorný (tři podlaží) a nabízí možnost vybudovat další tři až čtyř apartmánů, wellness, parkování nebo zázemí pro vlastní bydlení,
  - část obývat, ostatní pronajmout - zisk Vám může splácet případnou hypotéku nebo tvořit pravidelný měsíční příjem,
- Ať už hledáte rodinné sídlo, kombinaci domova s podnikáním nebo investiční příležitost, tento dům - mlýn - ubytovací zařízení splní vaše očekávání.

Slovy těžko popsatelné, nejlépe Vám napoví vaše pocity. Srdečně Vás zvu na prohlídku.

Případnou rekonstrukci dalších částí domu nebo nákup domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi příznivých podmínek.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.