



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 423204

Prodej rodinného domu 235 m², pozemek 4435 m² Jestřabí u Fulneku

Fulnek



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

david.pastierovic@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	4435 m ²
Plocha zahrady:	3033 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s duší venkova - klid, prostor a příroda na dosah.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 235 m² v klidné části obce.

Nemovitost se nachází v prostředí ideálním pro rodinné bydlení, chov koní nebo menší hospodářství - za domem volná příroda, pastviny a klid, který už se dnes těžko hledá.

Dům je částečně zrekonstruovaný - nově: plastová okna, podlahy, rozvody vody a elektřiny, topení - kamna (pravidelná revize - možno doložit), bojler, odpady, omítky, dveře, střecha, komíny (vyvložkované), kuchyňská linka, koupelna, 2x WC.

Dispozice domu je velmi prostorná a praktická:

Přízemí: obývací pokoj s krbem, ložnice, jídelna, kuchyně, koupelna, wc, spíž, kotelná a sklad

1. patro: tři pokoje, šatna a prostorná půda (cca 51 m²) s možností vestavby dalších místností

Celková plocha pozemku nabízí dostatek prostoru pro parkování, zahradu, dětské zázemí i hospodářské využití - vnitřní a venkovní kotec pro psy, stáje a kurník.

Dům je napojen na elektřinu, vodu, odpady, vytápění je řešeno kamny.

Lokalita je naprosto poklidná a bezpečná, sousedé přátelští, okolí ideální pro milovníky zvířat a venkovského života.

Na své si přijdou i ti, kdo hledají únik z města, místo pro klidnou práci z domova nebo trvalé bydlení v přírodě.

Výhody:

- ☐ Klidná lokalita s výhledem do přírody
- ☐ Ideální pro chov koní, ovcí či drobného dobytka
- ☐ Možnost rozšíření obytné plochy (půda)
- ☐ Velkorysý prostor - 235 m²
- ☐ Perfektní sousedské vztahy
- ☐ Okolí bez hluku a provozu

V případě vícero zájemců může být nemovitost prodána formou aukce a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.