

Prodej bytu 4+1, 150 m2, Praha 5 - Smíchov

Na Plzeňce, Praha 5, Praha



21 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Diana Dobálová

Tel.: 222701119

GSM: 222701119

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej prostorného, světlého bytu 4+1 (150 m²) po rekonstrukci v Praze 5. Byt s nádherným výhledem na Vyšehrad a orientací na jih a východ je situován ve 3.podlaží krásného secesního domu s novou fasádou, střechou a výtahem. Disponuje prostornou halou (23m²), kuchyní (17 m²), obývacím pokojem (27 m²), ložnicí s vestavěnými skříněmi (21 m²), dvěma dalšími pokoji (21 a 22 m²), koupelnou s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC (9 m²), technickou místností a samostatným WC s umyvadlem. Všechny pokoje jsou průchozí.

V kuchyni je sporák s indukční sklokeramickou deskou, digestoř, trouba, myčka, lednice s mrazákem a pračka. Plovoucí podlahy a dlažba v kuchyni, v koupelně, WC a u vstupu do bytu. Podlahové vytápění v koupelně a perfektně odizolovaná okna, vytápění plynovým kotlem Buderus umístěným v technické místnosti, bezpečnostní dveře Next, internet. Možnost uskladnění kol, kočárku atd. ve společném sklepě.

Parking před domem (modré zóny). Vynikající dopravní dostupnost - byt je situován v klidné ulici pražského Smíchova mezi stanicemi metra Smíchovské nádraží a Anděl a je ideální rovněž pro reprezentaci a kancelář firmy nebo jako investice.

Cena: 21.800.000 Kč.

Energetická náročnost budovy: E.