

2+1, zahrada, OV, 57,33 m2, Otakarova, České Budějovice

Otakarova, České Budějovice

**4 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Koura**Tel.:** 602 851 836**GSM:** +420602851836**E-mail:**m.koura@aktualnireality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v centru Českých Budějovic, ul. Otakarova. Líbí se Vám České Budějovice a sháníte byt v cihlovém domě? Nechcete dělat ústupky a rádi byste nemovitost přímo v centru s výhledem z okna na Černou věž? Tento byt splňuje vše. Byt se nachází v ulici Otakarova, pouhých 500 m od náměstí Přemysla Otakara II. a naproti parku Městské sady, ležícího přes ulici. Znamá Lannova třída je vzdálena 300 m. V blízkém okolí bytu naleznete restaurace, obchody, poštu a vše, co k životu potřebujete. Bytová jednotka je o dispozici 2+1, plocha 57,33m2 a nachází se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt je pěkně situačně řešený - vstupní předsíň (6,87 m2) se vstupem do kuchyně (10 m2) a obývacího pokoje 19,68 m2), z obývacího pokoje vstup do ložnice (13,1 m2), koupelna s WC (4,41 m2), komora (1,17 m2). K bytu náleží sklep (2,1 m2). Velkou výhodou je společná uzavřená udržovaná zahrada přímo u domu. Možnost financování hypotečním úvěrem - zajistíme. V případě zájmu rádi zajistíme prohlídku.