

Prodej pozemku k bydlení, 1206 m², Ostružno

50601, Ostružno

**3 376 800 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Roudná Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 206 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zasíťovaný pozemek o rozloze 1206 m², situovaný na okraji malebné obce Ostružno u Jičína. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, neboť se nachází nedaleko CHKO Český ráj s proslulou přírodní rezervací Prachovské skály. Pozemek je součástí nově vznikající ulice s veřejným osvětlením. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Vlastní čistička odpadních vod je nutností. Přístup je zajištěn věčným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Obec nabízí mateřskou školu, dětské hřiště a lanový park s outdoorovými aktivitami. Jičín je vzdálen pouhých 5 km. Pro více informací nás kontaktujte.