

Prodej pozemku k bydlení, 1212 m², Ostružno

50601, Ostružno

**3 393 600 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Roudná Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 212 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zasíťovaný pozemek o velikosti 1212 m², situovaný na okraji malebné obce Ostružno u Jičína. Pozemek se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením a nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Elektrina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Pro odpadní vody je nutné zřídit vlastní ČOV. Přístup k pozemku je zajištěn věčným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Obec Ostružno nabízí široké možnosti volnočasových aktivit - nedaleko se nachází CHKO Český ráj s přírodní rezervací Prachovské skály, lanový park s outdoorovými aktivitami a lukostřelbou. Pro bližší informace nás kontaktujte.