

Prodej rodinného domu 3+kk po rekonstrukci - Mohelno

Mohelno



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kristýna Dočekalová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 739 303 017

E-mail:

kristyna.docekalova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	311 m ²
Plocha zahrady:	192 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+kk po rekonstrukci - Mohelno

Nabízím k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Mohelno, nedaleko Dukovan. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování - ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s příjemnou atmosférou menší obce.

Celková plocha pozemku činí 311 m², z toho zastavěná plocha domu je 119 m².

V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také technická místnost, která se dá využít i jako šatna. V kuchyni je připraven vývod na digestoř, takže

budoucí majitel si může kuchyň snadno přizpůsobit podle svých představ.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory, který nabízí úsporný a komfortní provoz.

Za domem se nachází útulný dvorek s vydlážděnou plochou, který je možné využít i jako parkovací stání pro dvě auta. V přední části domu je zahrádka, sklep a další místo pro odpočinek, ideální pro posezení nebo grilování.

Dům má nevyužitou půdu, kterou je možné v budoucnu zrekonstruovat a vytvořit zde až tři další místnosti - skvělá možnost, jak si prostor rozšířit dle vlastních potřeb.

Investiční příležitost

Nemovitost má velký potenciál růstu hodnoty. Vzhledem k plánovanému rozšiřování Dukovan a očekávané vyšší poptávce po ubytování se jedná o výbornou investici do budoucna. Dům je vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investiční objekt k pronájmu.

Obec Mohelno nabízí veškerou základní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody, zdravotnické středisko s lékárnou i restaurace. Okolí je ideální pro milovníky přírody a klidného života na venkově, přitom s dobrou dostupností do Dukovan a Třebíče.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se co nejdříve, ráda Vám dům ukážu osobně a zodpovím veškeré dotazy.