

Designový byt 4+kk v prestižní lokalitě Vinohrad

Šafaříkova, 12000, Praha 2, Praha

**89 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 11 000 Kč



Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cestr@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu mezonetový byt v 5. nadzemním podlaží projektu Clock Palace s dispozicí 4+kk a výměrou 120 m², který nabízí bydlení v nejvyšším standardu na prestižní adrese Prahy 2.

Ve spodním patře najdete vstupní chodbu, tři samostatné ložnice, přičemž jedna z nich disponuje en suite koupelnou, a dále jednu samostatnou koupelnu s toaletou. V horním patře bytu naleznete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven všemi spotřebiči, a dále samostatnou toaletu.

Jak je již zmíněno výše, celý byt je kompletně vybaven veškerým nábytkem, vestavěnými úložnými prostory a spotřebiči. V každé místnosti najdete klimatizační jednotku, a standardem podlah jsou francouzské dřevěné parkety či designová dlažba.

K bytu náleží jedno parkovací stání na pozemku s nabíjecí stanicí pro elektromobily a sklepní kóje.

Vinohrady patří mezi nejoblíbenější pražské lokality díky své poloze, dostupnosti do centra Prahy a také díky široké nabídce volnočasových aktivit. V blízkosti naleznete mnoho kaváren, restaurací, náměstí Míru či Havlíčkovy sady.