



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 424718

Krásný a prostorný dům 5+1 s bazénem a terasou, Praha 5 - Slivenec

Za Forťem, Praha-Slivenec, Praha



37 200 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný mimořádně úsporný (PENB A) rodinný dům nacházející se na jedinečném místě, ve zcela klidné slepé ulici, v rezidenční a žádané lokalitě Praha 5 - Slivenec.

Zděný dům s celkovou užitnou plochou 230 m² má tři podlaží a obsahuje skvěle propojený obytný prostor (kuchyň se vstupem na terasu a obývací pokoj s navazující velkou zimní zahradou, tři ložnice, tři šatny, koupelnu s WC, samostatné WC, technickou místnost a sklad. Další koupelnu lze realizovat přímo u hlavní ložnice rodičů.

Pozemek je ve dvou úrovních, kdy v dolní části můžete parkovat další dva vozy před garáží. V horní části dokonale udržované osvětlené zahrady lze relaxovat ve velkém bazénu (7 m x 3 m s posuvným krytem) nebo v zastřešeném posezení s krbem. Zahrada má automatickou závlahu s napojením na vlastní studnu.

Na pozemku se dále nachází zahradní domek a místnost pro uskladnění sekačky na trávu.

Kolaudace zděného domu proběhla v roce 2009 a v loňském roce byl dům rekonstruován - nové podlahové krytiny (dřevěné podlahy Boma a velkoformátová dlažba), podlaha v garáži, plynový kotel Viessmann, umytí fasády párou,

bazén má nové čerpadlo a ohřev vody, nový přívod vody do domu.

V koupelnách byly použity nadstandardní zařizovací předměty, vč. dlažby a obkladů.

Interiér domu je vkusně zařízen nábytkem, který je součástí kupní ceny. Kuchyňská linka je ve vysoké kvalitě se spotřebiči zn. Bosch. Její součástí je i vestavěná vinotéka zn. Siemens. V obývacím pokoji je nová sedačka Madame Windsor. Veškerý nábytek Kare.

Dům je také vybaven zabezpečovacím zařízením, vč. kamer, klimatizací a domovním telefonem se vzdáleným ovládáním a velkým trezorem.

Tato energeticky nenáročná budova se solárními panely má nízké měsíční náklady.

Nedaleko se nachází konečná zastávka tramvaje Slivenec s rychlou dostupností do centra města. Autem je od domu rychlé a skvělé napojení na pražský okruh.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – výborné nákupní možnosti v nedalekém hypermarketu Kaufland, mateřská škola, základní škola, pošta, poliklinika, dětské hřiště, aquapark Barrandov.

Doporučuji prohlídku této výjimečné nemovitosti.