

Prodej, byty 2KK, 51m², Havlíčková 57, Uhlířské Janovice

Havlíčková, Uhlířské Janovice



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám k prodeji nabízíme útulný a prosvětlený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 51 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, který se nachází v klidné části malebného náměstí v Uhlířských Janovicích. Města Kutná Hora nebo Kolín jsou co by kamenem dohodil. Byt je v dobrém technickém stavu, ihned obývatelný, s příjemnou atmosférou domova.

Klíčové vlastnosti:

- Užitná plocha: 51 m²
- Podlaží: 1. NP
- Dispozice: obývací pokoj s kamny na tuhá paliva, místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC a vstupní chodba
- Vytápění: kombinace moderních infra panelů na zdech, podlahového vytápění v koupelně a kamen na tuhá paliva v obývacím pokoji - příjemná kombinace komfortu a úspory energií.
- Bytu náleží půdní prostory (20m²)

Lokalita a občanská vybavenost:

Uhlířské Janovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, lékař, pošta, obchody, restaurace i sportoviště.

Díky výborné dopravní dostupnosti jsou snadno dosažitelná větší města jako Kutná Hora (cca 20 min), Kolín (cca 25 min) či Praha (do hodiny jízdy).

Objekt je vhodný pro vlastní potřebu nebo jako investiční příležitost: Při 10% LTV je průměrné roční zhodnocení investice za 10let 16% p. a. (počítáme s průměrným nájmem 12 000 měsíčně a s dlouhodobým průměrem růstu nájmu a nemovitostí v této lokalitě) Klidné prostředí menšího města obklopeného přírodou poskytuje ideální zázemí pro pohodlné a nerušené bydlení.

Více slov, dle našeho názoru, netřeba. Jak se říká “ukázaná platí”. Neváhejte nás kontaktovat, veškeré dotazy rádi zodpovíme, prohlídku zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.