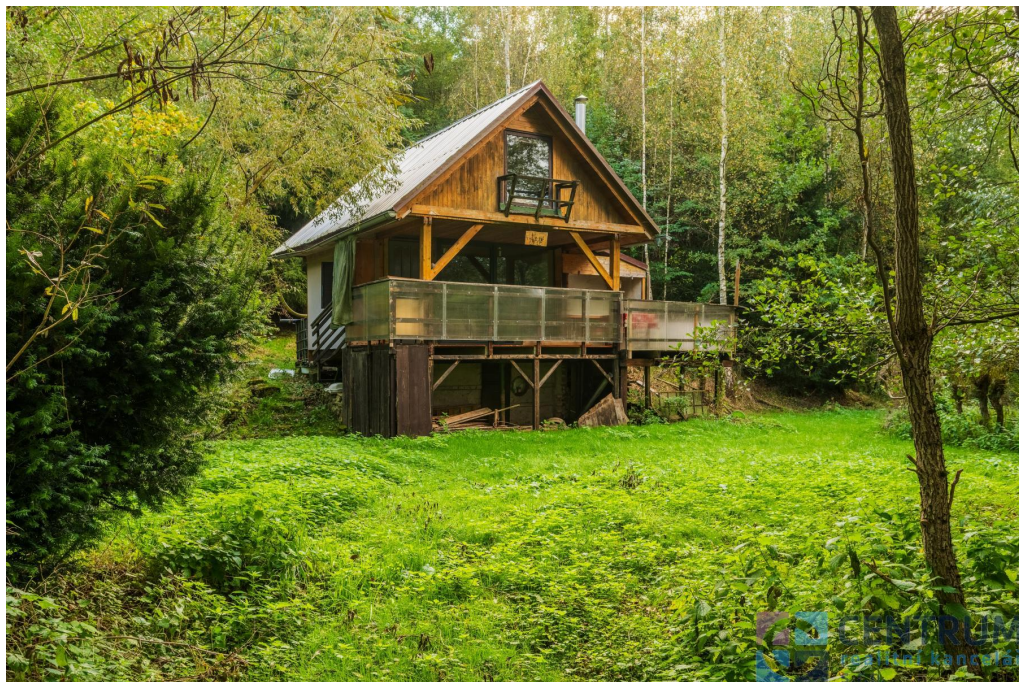


Prodej chatky 19m² s pozemky 4586m²

50781, Lázně Bělohrad

**1 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**

macikova@rkcentrum.cz

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	4586 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, kde vás ráno probudí zpěv ptáků a šumění potoka? Toužíte po vlastním kousku přírody, kde můžete trávit víkendy, prázdniny nebo třeba i celé léto? Pak právě pro vás máme jedinečnou nabídku!

Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu, která se nachází na výjimečně velkém pozemku o rozloze 4 586 m v malebné lokalitě Hřídalec, v těsné blízkosti lesa a s potokem Hřídalec přímo před chatou. Tato nemovitost je ideální pro milovníky přírody, klidu a soukromí, kteří ocení atmosféru opravdového venkova.

Dřevěná, nově zateplená chata s plastovými okny.

Obytná část v přízemí s kamny na tuhá paliva útulné posezení i v chladnějších dnech

V přístavku sprcha se studenou užitkovou vodou a suché WC. Horní část chaty slouží jako ložnice.

Elektrina není zavedena ideální pro ty, kteří hledají opravdový únik od civilizace a chtějí si užít klid bez rušivých vlivů. Kdo by elektřinu zavést chtěl, sloupek je nedaleko pozemku.

Voda pouze užitková, vhodná pro zalévání, sprchování apod.

Rozlehlý pozemek 4 586 m nabízí naprosté soukromí a spoustu možností využití zahradničení, chov zvířat, relaxace,.....

hry s dětmi, stanování, apod.

Na části pozemku byl vybudován malý rybník (nyní s protrženou hrází) možnost obnovy a využití pro koupání, chov ryb nebo jako okrasný prvek

Pozemek je v současnosti zarostlý náletovými dřevinami, což poskytuje příležitost k úpravě dle vlastních představ

Přímý vstup do lesa houbaření, procházky atd.

Potok Hřídalec přímo před chatou romantika, osvěžení, možnost relaxace u vody

V blízkosti Lázně Bělohrad, Jičín, Český ráj skvělé možnosti výletů, koupání, cykloturistiky i kulturního vyžití

Výborná dostupnost autem, přesto naprostý klid a soukromí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek, rekreaci, nebo i investici do budoucna.

Chata je připravena k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí prostor pro další úpravy a realizaci vašich snů.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o jedinečnosti tohoto místa! Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.