

Prostorný, světlý byt 5+1 s terasou, 145m², Dolní Skrýchov, Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Šalounová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602202451

E-mail:

jitka.salounova@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne prostor, soukromí a komfort rodinného domu, ale bez starostí s jeho provozem?

Nabízíme nemovitost, která je nadstandardní nejen svoji užitnou plochou, ale i možnostmi a nachází se v klidné části Jindřichova Hradce, v Dolním Skrýchově.

Tento světlý a kvalitně řešený byt 5+1 o užitné ploše 145 m² s terasou se nachází v klidné části Dolního Skrýchova a je ideální volbou pro rodinu, která hledá dlouhodobé a pohodové bydlení.

Byt byl vybudován v nástavbě cihlového nízkopodlažního domu v roce 2005 a doladěn se všemi úpravami v roce 2010, kdy byl plně rekonstruován do nynější podoby. Nejen, že je prostorově nadstandardní nemovitostí, ale standard

bydlení lze srovnat s bydlením v rodinném domě.

K dispozici je velkorysý prostor, velký obývací pokoj s krbovými kamny, kvalitní prostorná kuchyně a 4 pokoje, které nabízí komfort i pro vícečlennou rodinu.

Z terasy o ploše 9m² je krásný výhled do přírody.

Byt má k dispozici zádveří, velkou halu se samostatnými vstupy do pokojů, dvě komory, nadstandardně velkou koupelnu a další samostatné WC.

Příznivce zahrádkaření jistě uspokojí pronajatá zahrádka hned u domu od městské části Jindřichův Hradec.

Parkování je možné před domem na parkovacích stáních bez omezení.

Nemovitost je po rekonstrukci, po prodeji je možno okamžitě užívat váš nový domov bez nutnosti zásadních úprav.

Veškerá administrativa je na klíč, neplatíte žádné skryté poplatky.

V případě, že požadujete hypotéku, pomůžeme vám, a to bezplatně. Prověříme vaše možnosti před realizací depozita, abyste byli v bezpečí.

K dispozici je matterport, 3D sken, virtuální prohlídka, stačí rozkliknout na naší prezentaci. Nemovitost si můžete projít v soukromí domova, než se rozhodnete pro osobní návštěvu.

Nabízíme velmi krásnou a nadstandardní nemovitost, která může oslovit zájemce, volící bydlení v domě, nebo v prostorném bytě. Byt nemá vysoké provozní náklady, měsíční poplatky včetně fondu oprav a elektřiny 6.740,-Kč, voda 1.367,-Kč (cca 6-ti členná rodina).

Velmi ráda se s vámi sejdu na prohlídce, termín je po dohodě. V případě konzultace k prodeji, není problém vše probrat po telefonu, než se rozhodnete přijít.

Kontaktujte mne prosím.

Budu se těšit na setkání možná ve vašem budoucím domově.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.