

Měšťanský dům v centru Ústěka, stodola, pozemek, možnosti podnikání

Polské lidové armády, Ústěk



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Čížek
GSM: +420739500522
E-mail:
ales.cizek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	784 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	1205 m ²
Plocha zahrady:	421 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Králíček JO-JO, Hlídač č. 47, Rebelové, Kolja nebo kavárna s obrazy herců jako je Viktor Preiss, Brodský nebo kreslířů Františka Ringo Čecha, Slívy? Ptáte se co má všechno tohle dohromady společného? Vítejte v Ústěku ležícího v krajině na pomezí Českého středohoří a Kokořínska. Historické městečko, které je vám mnohým známo právě z těchto filmů nebo co je lepší, už jste jej navštívili. Ústěk má své vlastní tempo, rytmus, má svoji energii vycházející z místa, kde městečko leží. V klidné krajině bez jakékoli průmyslové zátěže. Mezi Kokořínském a Středohořím.

Blízko historického centra města nabízím k prodeji řadový měšťanský dům z 19.století. Dům s opravdu velkým potenciálem. Ale to tom později.

Měšťanský dům provozoval kdysi v přízemí hostinec. Prostory se poté přizpůsobili k bydlení a nyní zde žije nájemce. Průjezdem, který odkrývá potenciál domu se dostanete na čedičem vydlážděný dvůr, kde stojí pozůstatek historické přístavby. Na tu lze navázat a propojit tak dům s další skvělou stavbou, čekající na využití jejího potenciálu. Dvůr je zakončen stodolou. Krásná rustikální stavba. Avšak stodolou tahle nabídka nekončí. Ze stodoly se vchází nenápadnými vraty na dva pozemky. První je vysutá terasa založená masivními pískovcovými bloky. Pod ní je už rovinatá zahrada s výhledem na zadní trakty domů. Dům se vším tím příslušenstvím je navíc situován na levé straně ulice směřující do samotného centra. A to znamená jižní stranu a plno slunce. Pod domem se ukrývají sklepení a nad domem je velká půda. Další skvělý prostor pro zamyšlení se, co s ním. Ten dům, stodola, dvůr, svým způsobem soukromí, blízkost centra z něj dělá možný cíl pro někoho, kdo chce mít svůj penzion a být s lidmi. Dům nabízí 453 m² na třech podlažích včetně půdy, další metry navíc jsou skryty ve sklepení pod domem a další metry na využití v podobě stodoly.

Návštěvníků Úštěka je během sezony mnoho ale kvalitní a stylové ubytování tu stále chybí v dostatečném množství. Dům je nekompromisně určen k rekonstrukci, na nic si nehraje a ničím vás nepřekvapí. Z domu se měl stát penzion. Přízemí menší restaurace, kavárna, místo pro posezení. V patře dva apartmány a další dva v podkroví. Se stodolou se počítalo jako s místem pro dva až tři stylové rustikální apartmány. A zahrada už měla být soukromým místem hostů k odpočinku či večernímu posezení.

Dům č.p. 74 v ulici Polské lidové armády počítá s elektrinou, vodovodním řádem, napojením na kanalizační síť, sklepením a dalším příslušenstvím. A vám se nabízí jen za cenu 6,9 mil. Jestliže v hlavně nosíte sen o vlastním podnikání, tak tohle místo vám může nabídnout víc, než si na první pohled dokážete představit. Přijďte se podívat a přesvědčit se, že Úštěk a tenhle dům č.p. 74 stojí za to.

Jmenuji se Aleš Čížek a velice rád se třeba s vámi setkám na prohlídce tohoto domu. Tak naviděnou.