

Pronájem komerční budovy 306 m², Hradec Králové - centrum.

Československé armády, 50003, Hradec Králové



56 280 Kč

za měsíc

+ DPH + energie a služby,
kauce dohodou, provize RK
30000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Celková plocha:	306 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční objekt o celkové užitné ploše 306 m², který se nachází v samotném centru Hradce Králové, v ulici Československé armády. Budova disponuje třemi nadzemními podlažími a nabízí kombinaci obchodních a kancelářských prostor vhodných pro sídlo společnosti, klientské centrum nebo kombinovaný administrativní a prodejní provoz. V přízemí se nachází nebytový prostor o výměře 47 m² s vlastní výlohou a vstupem přímo z ulice, který je ideální pro obchod, kontaktní místo nebo kancelář. Prostor je rozdělen na přední část vhodnou jako prodejní plocha či klientská zóna a zadní část využitelnou jako sklad nebo zázemí, k dispozici je sociální zařízení přístupné z chodby domu. Díky poloze na frekventované ulici nabízí výbornou viditelnost a dostupnost pro zákazníky. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází kancelářské prostory o výměře 131 m², které tvoří čtyři samostatné kanceláře se společným zázemím – dámské a pánské toalety, kuchyňka a úklidová komora. Ve 3. nadzemním podlaží jsou umístěny další kancelářské prostory o výměře 128 m², které zahrnují tři kanceláře s

vlastním zázemím včetně kuchyňky, toalet a komory.

Kanceláře jsou nezařízené, vybavené kobercovou podlahovou krytinou, osvětlením, klimatizací a možností připojení k internetu. V každém patře je samostatné vytápění vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní regulaci provozních nákladů. Budova je velmi udržovaná, zděná a působí reprezentativním dojmem, vhodným pro firemní zázemí či sídlo společnosti.

Objekt se nachází na prestižní adrese v centru města s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.