

Hluboká nad Vltavou - Zámostí - prodej stavebního pozemku 1591 m²

Nádražní, Hluboká nad Vltavou



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Celková plocha:	1 591 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek ležící v klidné, rezidenční části obce Hluboká nad Vltavou, Zámostí, v ulici Nádražní.

Mírně svažité pozemek tvaru L, s celkovou výměrou 1591 m² je dle územního plánu Hluboká nad Vltavou určený k zástavbě smíšené obytné. Zastavitelnost pozemku je max. 35%, možnost výšky zástavby dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní a obytné podkroví, střecha bez omezení.

Oplocená parcela je přístupná z obecní asfaltové komunikace, na hranici pozemku je přivedena elektřina, obecní vodovodní řad a kanalizace, napojení na plyn je také možné. Doposud byl pozemek využíván jako zahrada, v zadní části jsou vzrostlé stromy a keře a nachází se zde stará, dřevěná chatka.

Hluboká nad Vltavou je výborně dostupná z Českých Budějovic jak MHD, tak autobusem, vlakem a po cyklostezce podél řeky Vltavy. K dispozici je zde komplexní občanská vybavenost. V okolí je také pestrá možnost sportovního a rekreačního vyžití (golfové hřiště, zimní stadion, sportovně relaxační areál, přístav, wellness centrum aj.)