

Prodej domu 280 m², pozemek 1.061 m²

Oblouková, 25163, Všestary



34 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1061 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný moderní rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 280 m², který stojí na pozemku o velikosti 1061 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Říčansko - Strančice-Všestary.

Novostavba byla dokončena v roce 2025 a byla navržena jako energeticky soběstačný, pasivní dům s důrazem na kvalitu, komfort a moderní technologie.

Dům nabízí chytrý systém řízení domácnosti LOXONE, který ovládá vytápění, klimatizaci, osvětlení, žaluzie, kamery, alarm i hudbu v celém domě. Vše je možné spravovat na dálku přes mobil nebo hodinky. Součástí systému je také centrální ozvučení - hudba je zabudována do stropů ve všech místnostech i u bazénu.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo Buderus země-voda, což znamená, že medium získává teplo ze 120m vrtu a tím zajišťuje stabilní vytápění a ohřev užitkové vody bez hluku a závislosti na počasí. Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 10 kW s bateriovým úložištěm 15 kW, díky čemuž je z velké části energeticky soběstačný.

V celém domě je podlahové topení, včetně garáže, s 18 digitálně řízenými topnými okruhy. Každá místnost má vlastní teplotní čidlo a automatické elektrické žaluzie, které i v letních měsících společně s klimatizací zajišťují ideální teplotu během celého roku.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou a třemi přímými vstupy na terasu, moderní kuchyň Siemens s ostrůvkem, velkou samostanou místností - spíží, kávovým barem a kompletními vestavěnými spotřebiči. Koupelna nabízí samostatně stojící vanu i velmi prostorný sprchový kout.

V domě jsou použity velkoformátová hliníková okna s isolačními trojskly a posuvné dveře HS Portal, které zajišťují dostatek světla a propojují interiér se zahradou.

Na pozemku se nachází velký samostatný zděný zahradní domek (30 m²) pod kterým je umístěna nádrž na dešťovou vodu o objemu 20 m³ s automatickým zavlažováním Gardena pro celý pozemek. Bazén se slanou vodou, LED osvětlením a zabudovanými reproduktory.

Pozemek je oplocen bezrámovým sklem a vybaven moderní hliníkovou bránou s kamerovým systémem a interkomem.

Dům se nachází v klidné oblasti s krásným výhledem a výbornou dostupností. Vlaková stanice je vzdálena pouhých 7 minut chůze (vlak do centra Prahy každých 20 minut, cesta na Hlavní nádraží trvá 35 minut). Dálnice D1 je vzdálena 3 km. V místě je školka, základní i střední školy jsou v dosahu 2-10 km, nechybí obchody a veškerá občanská vybavenost.

Tento dům představuje ideální spojení moderní architektury, chytrých technologií a klidného bydlení v přírodě. Je vhodný pro ty, kteří hledají komfort, soukromí a dlouhodobou úsporu energií bez kompromisů v designu a kvalitě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/952323-nabidka-prodej-domu-obloukova-vsestary>