

## Prodej bývalé restaurace, komerčních prostor na strategickém místě v obci - otevřete si např. bistro

Mírová



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová****GSM:** +420608526462**E-mail:**[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostory v obci Mírová, č.p. 57, okres Karlovy Vary. Tento přízemní objekt o celkové zastavěné ploše 101 m<sup>2</sup> je skvělou příležitostí pro investory hledající výhodnou investici s vysokým potenciálem návratnosti.

Nemovitost se nachází na atraktivním místě s dobrou dostupností veřejné dopravy, zahrnující silniční spojení, MHD a autobusové linky, což usnadňuje přístup zákazníků i zaměstnanců. Dále je zde k dispozici dostatek parkovacích míst, včetně 3 parkovišť a 1 garáže, což je velkým bonusem pro obchodní aktivity.

Prostory jsou částečně vybavené a jejich aktuální dispozice umožňují různorodé využití, ať už pro obchod, kanceláře nebo služby. Po renovaci např. bistro. Přípojky na vodovod a kanalizaci, spolu s připojením k plynovodu a elektřině 230 V, poskytují veškerý komfort potřebný pro plynulý provoz.

Hlavním lákadlem této nemovitosti je možnost pronájmu, která zajišťuje stabilní příjem pro investory. S rostoucím zájmem o komerční prostory v regionu Karlovy Vary je pravděpodobnost rychlého pronájmu a solidního výnosu velmi vysoká. Potenciální investoři mohou zvážit rozšíření o další služby nebo úpravy, které ještě zvýší atraktivnost této nabídky.

Komunikace k objektu je asfaltov, zajišťuje snadný přístup k objektu.

Investice do tohoto komerčního prostoru je nejen krok správným směrem.  
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.