

Prodej rodinného domu s pozemky o celkové výměře 3029 m², obec Růžová, okr. Děčín

40502, Růžová



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sylva Lopusanová

Tel.: 775 898 798

GSM: 775 898 798

E-mail:

lopusanova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	3029 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	samota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu s pozemky o celkové výměře 3029 m² v obci Růžová, okres Děčín.

V přízemí domu se nachází kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj a koupelna, dále hlavní chodba a vchod. Dům je také přístupný druhým vchodem přes technické zázemí.

V patře jsou 3 místnosti - ložnice, dětský pokoj a dosti prostorná šatna. Dispozice domu je 4+KK. Splňuje tedy podmínky bydlení pro rodinu s dětmi, která upřednostňuje klidné prostředí a pohodu malebné obce v blízkosti přírodních krás, jakož je např. na dojezd vzdálen Dolský mlýn, ke kterému se dostanete i po turistické trase přímo z obce směrem na Kamenickou Stráň, dále turistickými trasami nebo autem do Hřenska a všemi známou Pravčickou bránu, či lodičky údolím řeky Kamenice. Atraktivních výletů a sportovního vyžití se v obci Růžová nabízí nespočet. Samozřejmě, že nedílnou součástí obce Růžová je mnohým známá Růžová vyhlídka, skýtající překrásný rozhled do všech směrů této malebné krajiny uprostřed lesů Českého Švýcarska.

Co s týče domu celkově, je na každém, jak si interiér domu přebuduje dle svých vlastních představ. Prostoru k realizaci svých snů nabízí dům a jeho okolní pozemek mnoho.

Samotná stavba je zateplená. Střecha byla položena před 15 lety. Dům je napojen na elektřinu, obecní řád a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrokotlem s rozvodem tepla etážově do radiátorů. V obývacím pokoji jsou k dispozici křbová plně funkční kamna.

Okolo domu se rozprostírá rozlehlý pozemek, dosud užíván jako zahrada, na níž najdete dvě dřevěné kolny a kdysi pěkný, nyní již nefunkční krytý bazén. Za domem je část pozemku, který měl sloužit jako sportovní kurt.

Příjezdovou cestou (přes hlavní bránu) se autem dostanete až k zadní části domu, kde se dá pohodlně parkovat.

Nemovitost je přístupná z obecní silnice, tudíž je vstup velkou výhodou k dopravě stavebního materiálu k případné rekonstrukci. Bližší informace k této nemovitosti Vám poskytneme v naší RK. Nemovitostí Vás ráda provedu, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 652647.