

Prodej pozemku 836 m² s možností rekonstrukce stávajícího domu - Nový Jáchymov

Letná, Nový Jáchymov



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kindl

Tel.: 311 623 447

GSM: 721734482

E-mail:

jan.kindl@domov-beroun.cz

Celková plocha: 836 m²

Doprava: autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro výstavbu svého vysněného domu? Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o rozloze 836 m² v klidné části obce Nový Jáchymov. Na pozemku se nachází zděný objekt vhodný k rekonstrukci, který nabízí možnost bydlení ihned po úpravách, nebo využití jako základ pro novou výstavbu dle vašich představ.

Pozemek je kompletně napojen na inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Součástí je i původní jímka vhodná například pro zachytávání dešťové vody a menší zahradní domek pro uskladnění nářadí či sezónních věcí.

Územní plán obce umožňuje výstavbu rodinného domu. Podle něj velikost stavebního pozemku spadá do rozmezí 800–1200 m². Maximální zastavěnost je 20 % hlavní stavbou a 10 % doplňkovou stavbou včetně zpevněných ploch. Nová zástavba či rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat charakter okolní rekreační zástavby, což zaručuje harmonické prostředí.

Pouhých 100 metrů od pozemku se nachází zastávka autobusu Nový Jáchymov, sídl, odkud je pravidelné spojení s Berounem – autobusy jezdí každou hodinu.

Nový Jáchymov se může pochlubit výbornou dostupností každodenních služeb i příjemným zázemím pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, lékaře i další služby, takže vše potřebné vyřídíte pohodlně bez auta. Základní škola prvního stupně je od pozemku jen pár minut klidnou ulicí, kterou děti zvládnou projít i samy. Širší občanskou vybavenost pak nabízí nedaleký Beroun, kam se autem dostanete za 10 minut.

Okolí obce nabízí kouzelnou přírodu Křivoklátska – hluboké lesy, rybníky, turistické i cyklistické trasy vybízejí k aktivnímu trávení volného času. A pokud dáváte přednost pracovnímu a kulturnímu zázemí hlavního města, cesta do Prahy vám podle zvolené trasy zabere přibližně 35 minut.

Tento pozemek je ideální pro ty, kdo hledají klid, přírodu a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.