



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 424827

Prodej chalupy 94 m², obec Řeka, okres Frýdek-Místek

Řeka



3 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	422 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 94 m². K domu dále náleží terasa (9 m²) a sklep (22 m²). Dům se nachází na pozemku o výměře 422 m² v malebné obci

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

Řeka, v srdci Beskyd. Byl postaven v roce 1958 a v roce 2015 prošel částečnou rekonstrukcí - vznikla nová kuchyň a koupelna, zrekonstruovalo se schodiště i interiérové dveře, vyměnila se elektřina do mědi, instalovaly se nové přímotopy a provedlo se zateplení střechy. Zároveň se vyměněno zábradlí balkonu. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva a elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Přípojka vody je vedena ze společné studny.

K domu náleží zahrada - najdete zde jabloně, které dotvářejí příjemnou atmosféru celého místa. Okolo domu vede stezka, díky čemuž je nemovitost ideální pro milovníky přírody, turistiky a aktivního odpočinku. Lokalita Řeka je vyhledávaná nejen k trvalému bydlení, ale také k rekreaci, protože nabízí klidné prostředí, čistý vzduch a široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití v každém ročním období. Tento dům tak může sloužit jako útulné rodinné bydlení nebo rekreační chalupa v krásném prostředí Beskyd.