

Prodej domu samostatně stojícího 6+1 s terasou a garáží - Zeleneč

Chrptová, Zeleneč



16 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Tumpachová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420775069068**E-mail:**klara.tumpachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Plocha zahrady:	411 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům 6+1 se zastřešenou terasou, garáží a parkovacím stáním v klidné a vyhledávané lokalitě Zeleneč

Dům je ideální pro rodinné i dvougenerační bydlení - díky dispozici a uspořádání jej lze prakticky rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Zároveň nabízí dostatek prostoru, soukromí a výbornou dostupnost do Prahy.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu, jídelní část, samostatná kuchyně, pokoj pro hosty a koupelna se sprchou a WC. V patře jsou ložnice a dětské pokoje, koupelna s vanou a pracovna se střešními okny vhodná pro home office. Dům nabízí dostatek úložných prostor, klimatizaci, elektrické

předokenní rolety, rozvod tepla do patra a funkční půdní prostor. Součástí je garáž.

K domu náleží slunná, udržovaná zahrada se zastřešeným posezením pro grilování a dřevěným domkem s dřevníkem a místem pro bazén. Samostatné umístění domu zajišťuje klid a soukromí.

Zeleneč nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy (8 min metro Rajská zahrada).

Možnost financování hypotečním úvěrem - rádi pomůžeme.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.