

## Investiční příležitost: Přestavba na bytový dům v centru Aše

Tyršova, Aš



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	5829 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	5200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4044 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte projekt, který spojuje historii s budoucností? Nabízíme jedinečný objekt s rozsáhlým potenciálem pro přestavbu na bytový dům v rozvíjející se lokalitě u hranic s Německem. Ideální volba pro developery a investory, kteří chtějí vytvořit moderní rezidenční bydlení v tradičním městském rámci.

**Základní informace:**

Lokalita: Aš, klidná část města, 5 min od hranic s Německem

Užitná plocha: 4 434 m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 7 nadzemních + 1 podzemní

Pozemek celkem: 4044 m<sup>2</sup>

Parkování: na vlastním pozemku

Stavba: Kombinace zděné konstrukce a železobetonu

Původní využití: Výrobní a administrativní objekt

Využití území: Možnost konverze na rezidenční bydlení (včetně nájemních či bytových jednotek)

7 podlaží nabízí prostor pro desítky bytových jednotek různých velikostí - od garsoniér po rodinné byty. Sklepní prostory lze využít jako sklepy pro nájemníky nebo společné technické zázemí. Budova má již provedené modernizace (okna, dveře, sociální zařízení, vytápění) a je napojena na veškeré inženýrské sítě. Samostatné měření energií na patrech usnadní budoucí správu. Součástí prodeje je i volný pozemek (2 831 m<sup>2</sup>) - ideální pro další výstavbu, komunitní zahradu, relax zónu nebo doplňkovou infrastrukturu

Lokalita s potenciálem - Aš je město na vzestupu. Rostoucí poptávka po bydlení, dostupnost přeshraničních pracovních příležitostí a blízkost Německa dělají z této lokality strategickou investici s budoucností. V okolí je veškerá občanská vybavenost, MHD, školy i obchody.

Tento objekt není jen nemovitost. Je to příležitost vytvořit nový domov pro desítky lidí, rozšířit rezidenční nabídku v regionu a získat stabilní výnos z nájemného nebo prodeje bytů. Investujte do budoucnosti bydlení v Aši.

Akce platná do konce března.

Neváhejte a kontaktujte mě pro osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.