



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1903

Pronájem komerčních prostor Praha 9, Vysočany

Lisabonská, 19000, Praha 9, Praha



180 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail:

kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz

Plocha kanceláří:	1500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ****k dlouhodobému pronájmu**** komerční prostory vhodné pro ****skladování**** nebo ****lehký provoz**** v průmyslové lokalitě ****Praha 9 Vysočany****. Prostory jsou ****kolaudované pro sklad a lehkou výrobu****, bez použití chemických látek.

1 Prostor 382 m

* Výška stropu: ****4,5 m****

* Přístup z přízemí

* Zatím bez přímého vstupu z ulice ****majitel zajistí vybudování vrat na vlastní náklady****

* Možnost úprav dle potřeb nájemce

2 Prostor až 6 100 m

- * **Možnost pronájmu menší části**, např. **4 000 m, 4 800 m** apod. **flexibilní dohoda podle vašich potřeb**
- * **Výška stropu: 11,5 m**
- * **Vrata vhodná pro vjezd kamionu**
- * **Součástí je kancelářská buňka**, kterou lze ponechat nebo odstranit
- * **Prostor lze upravit dle požadavků nájemce**

Poplatky:

- * **100 Kč/m** zahrnují údržbu areálu, úklid a provozní náklady
- * **Parkování:** od **800 Kč/místo/měsíc**, k dispozici více parkovacích míst

Cena nájmu:

- * Od **170 Kč/m** do **200 Kč/m** dle pronajaté výměry, **individuální dohoda při prohlídce**
 - * **Majitel je plátcem DPH**
 - Kauce 1 měsíční nájem**
- Možnost pronájmu kancelářských prostor ve stejné budově**

+ Provize RK

Skvělá dopravní dostupnost a průmyslová lokalita s flexibilními možnostmi využití
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.