

Prodej bytu 2+kk 74,6 m² , developerský projekt Qerret

Golem

**93 860 EUR**

za nemovitost

93.860 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: LOREDIS RESIDENCE QERRET, ALBÁNIE

Moderní elegance jen 200 metrů od moře

Objevte svůj nový domov nebo ideální investici na albánském pobřeží.

Projekt Loredis Residence v klidné přímořské lokalitě Qerret, jen pár minut od Durrësu, spojuje moderní architekturu, kvalitu a atmosféru Středomoří.

O projektu:

4 moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním

Bazén, relaxační zóna, upravené okolí

Složení: 4 obytné budovy, každá s 5 podlažími, s jedním podzemním podlažím pro parkování.

Vybavení objektu: rezidence disponuje bazénem, parkováním v podzemí, výtahem.

Stav: Projekt je ve výstavbě; plánované dokončení v prosinci 2025

Platební splátkový plán: 90% a 10%

Výstavba ve vysokém standardu: bezpečnostní dveře, dvojitá okna, kvalitní keramika, příprava na klimatizaci
Každý byt má balkon nebo terasu, mnoho z nich s částečným výhledem na moře

Investiční potenciál: vysoká poptávka po krátkodobém i sezónním pronájmu
Qerret klidné přímořské letovisko obklopené piniovými háji, s širokou písčitou pláží a čistým mořem.
Jen 10 minut od města Kavajë a 30 minut od letiště v Tiraně.

Kontaktujte mě pro více informací.