

Zcela nový vybavený byt 3+KK, Svoboda nad Úpou s předzahrádkou, komorou a 2 parkovacími stáními

Maršovská, Svoboda nad Úpou



6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi ve Svobodě nad Úpou kompletně vybavenou bytovou jednotku (veškerý nábytek a spotřebiče jsou součástí prodeje) 3+KK. K bytu náleží 2 předzahrádky, zděná komora a 2 parkovací stání.

Město se nachází v údolí řeky Úpy a je obklopeno nádhernou přírodou, což ho činí atraktivním cílem pro milovníky turistiky, horské cyklistiky, lyžování a další venkovní aktivity. Město Svoboda nad Úpou je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Krkonoše a nabízí řadu ubytovacích možností, restaurací a obchodů, které uspokojí potřeby návštěvníků. Je to oblíbené místo pro rekreaci a relaxaci, v zimním období, kdy mnoho lidí přichází za lyžováním a snowboardem a v létě v rámci horské turistiky.

Kolaudace bytového domu proběhla v roce 2024. Byt je připraven k okamžitému předání. Dispozičně nabídne obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice. Koupelna disponuje walk in sprchou, samostatné WC. Všechna okna jsou připravena na osazení elektrických venkovních rolet na dálkové ovládání. V koupelně je vymezen prostor pro dokončení sauny případně je možné dobudovat vanu.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké i s ohledem energetické náročnosti budovy a výše příspěvku do fondu oprav. Součástí předání budou i dvě výhradní parkovací stání a komora nacházející se v 1. NP. Provoz do lyžařských center zajišťuje SkiBus.

Budu se těšit na Vaše kontaktování.