

Byt 3+1 na prodej v osobním vlastnictví

Radniční, Tanvald

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Chantal Elexová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420721968191**E-mail:**chantal.elexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám nabízíme na prodej byt v osobním vlastnictví, nacházejícího se v žádané lokalitě v Tanvaldu. Jedná se o byt s dispozicí 3+1 s prostornou lodží, výhledem do přírody o celkové výměře 61,1 m². K bytu také náleží samostatný sklep o výměře 2,3 m² a lodžie o výměře 4 m². Byt se nachází v prvním patře panelového domu bez výtahu. Za domem je oplocený pozemek, který patří k panelovému domu a můžou jej plně využívat jak nájemníci, tak majitelé bytů.

Dům prošel rekonstrukcí, jsou zde nové lodžie se zasklením, fasáda a zateplení. Byt je po kompletní rekonstrukci, je zde nové zděné jádro a nová elektrika. V bytě je menší kuchyň, koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Ze vstupní chodby se dostanete do samostatného pokoje a také do průchozího obývacího pokoje, na který navazuje samostatný pokoj a lodžie. Byt má skvěle řešenou dispozici.

Tanvald je menší město v Libereckém kraji, které se nachází na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Je známé svou krásnou přírodou, ideální pro turistiku a zimní sporty. Ve městě se nachází lyžařský areál Tanvaldský Špičák, který patří mezi největší v Jizerských horách. V létě je oblast oblíbená pro cykloturistiku a pěší výlety. Byt by díky své poloze

mohl být skvělou investiční příležitostí. Tanvald je výchozím bodem pro výlety do Jizerských hor i Krkonoš, a díky své poloze a dopravní dostupnosti je oblíbeným cílem turistů v každém ročním období. Ve městě se nachází mateřské, základní i střední školy, včetně gymnázia a odborného učiliště. O zdravotní péči se stará místní poliklinika. V Tanvaldu najdeme supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, poštu i bankomaty. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové a vlakové spoje, přičemž železnice je napojena na důležité regionální tratě. Kultura a volnočasové aktivity jsou zastoupeny kinem, knihovnou, kulturním domem a sportovišti, včetně sportovní haly, bazénu či tenisových kurtů. Nechybí ani městský úřad, městská policie a hasičská stanice. Celkově je Tanvald moderně vybavené město, které nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.