

## Dům k bydlení nebo podnikání , 650 m<sup>2</sup>, České Velenice

Komenského, 37810, České Velenice



**14 466 019 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Líkař Zdeněk****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dům k bydlení nebo podnikání - restaurace, penzion či firemní prostory. Nemovitost se nachází v obci ČESKÉ VELENICE s výbornou dostupností a díky své dispozici nabízí široké možnosti podnikání. Součástí je plně vybavená restaurace s kuchyní, bistro/bar s posezením a skladovým zázemím. V objektu se dále nachází ubytovací část s několika pokoji a vlastními koupelnami, vhodná pro penzion nebo ubytování zaměstnanců. Podkrovní prostory poskytují další potenciál pro rozšíření kapacity nebo zřízení kanceláří. Objekt disponuje také víceúčelovými místnostmi, které lze využít jako sklady, dílny či administrativní prostory. Ideální investiční příležitost pro podnikatele hledající kombinaci gastronomie, ubytování a firemního zázemí.