

## Prodej, byt 3+kk, 95 m<sup>2</sup>, Stříbro, ul. Plzeňská

Plzeňská, Stříbro



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

|                              |                   |                                  |                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 20 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD          |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 120 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí cihlového domu ve Stříbře, v ulici Plzeňská. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Byt je vytápěn moderním elektrickým kotlem a doplněn krbem s teplovodním výměníkem, který zajišťuje úsporný a efektivní provoz. Dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, toaletu a prostornou chodbu. Krb v obývací části zároveň vytváří útulnou atmosféru domova.

V blízkosti je samostatná stodola umístěná přímo za domem. Ta není součástí prodeje, avšak je možné ji dokoupit. Nabízí přibližně 90 m<sup>2</sup> užitné plochy a může sloužit jako dílna, sklad, hobby prostor či zázemí pro menší podnikání.

Klidná poloha, plná občanská vybavenost v dosahu a dobré dopravní spojení dělají z této nabídky atraktivní příležitost k bydlení i investici.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.