

Zcela nový byt 3+KK, Svoboda nad Úpou s předzahrádkou a 3x parkovacím stáním

Maršovská, Svoboda nad Úpou



6 600 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi ve Svobodě nad Úpou kompletně vybavenou bytovou jednotku (veškerý nábytek a spotřebiče jsou součástí prodeje) 3+KK. K bytu náleží 2 předzahrádky, zděná komora a 3 parkovací stání.

Město se nachází v údolí řeky Úpy a je obklopeno nádhernou přírodou, což ho činí atraktivním cílem pro milovníky turistiky, horské cyklistiky, lyžování a další venkovní aktivity. Město Svoboda nad Úpou je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Krkonoš a nabízí řadu ubytovacích možností, restaurací a obchodů, které uspokojí potřeby návštěvníků. Je to oblíbené místo pro rekreaci a relaxaci, v zimním období, kdy mnoho lidí přichází za lyžováním a snowboardem a v létě v rámci horské turistiky.

Kolaudace bytového domu proběhla v roce 2024. Byt je připraven k okamžitému předání. Dispozičně nabídne obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice. Koupelna disponuje walk in sprchou a WC, Je zde navíc další samostatné WC. Všechna okna jsou připravena na osazení elektrických venkovních rolet na dálkové ovládání.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké i s ohledem energetické náročnosti budovy a výše příspěvku do fondu oprav.

Součástí předání budou i tři výhradní parkovací stání a komora nacházející se v 1. NP. Provoz do lyžařských center zajišťuje SkiBus.

Budu se těšit na Vaše kontaktování.