

## Pronájem kanceláří, cca 57m<sup>2</sup>

Holická, Olomouc



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**[karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám nabízíme nebytový prostor, v současnosti využívaný jako "trojkancelář" o celkové výměře cca 57 m<sup>2</sup>. Prostor se skládá z předsíňky (cca 4,2m<sup>2</sup>) vedoucí do dvou místností (18m<sup>2</sup> a 14,9 m<sup>2</sup>) z nichž prostřední je průchozí do třetí místnosti (19,7m<sup>2</sup>), nyní využívané jako zasedací místnost. Nabízené prostory se nachází v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažní budovy s výbornou dopravní dostupností na Holické ulici v Olomouci. Vytápění je zajištěno kotelnou společnou pro celou budovu, v současnosti je možné vodu (mimo společné zázemí) využívat v prostřední místnosti.

K nabízenému prostoru je možné využívat i společné sociální zázemí v druhé části 1.NP budovy, které se skládá z oddělených toalet s umyvadly pro ženy (2x toaleta) a muže (1x toaleta a 2x pisoár) a společné kuchyňky.

Ve výši nájemného jsou zahrnuty poplatky za elektřinu a vodu, teplo bude účtováno dle skutečné spotřeby.

Majiteli je požadována vratná jistota ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.