

Rodinný dům 5+1 s garáží a velkou zahradou - Hostín

Hostín



11 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler
Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:
jan.mistoler@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou, na klidném místě v centru obce Hostín. Bydlete v obci, která byla v roce 2017 vyhlášena Vesnicí roku, kdy získala Zelenou stuhu za péči o zeleň a životní prostředí.

Dispozice domu na konci slepé ulice, který v roce 2012 prošel zdařilou rekonstrukcí. V přízemí, kde zůstane většina vybavení: vstupní chodba se šatnou, obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem do zadní zahrady se vzrostlými stromy, technická místnost, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. V horním patře tři místnosti, tedy dva pokoje a pracovna se skladem, kde se dá udělat další obytná místnost. Venku sklad a garáž.

- Celková velikost pozemku 919 m².
- Zastavěná plocha 199 m².
- Přední a zadní zahrada o celkové velikosti 720 m².

- Na zahradě ovocné stromy a květiny.
- Vytápění tepelným čerpadlem Daikin (vzduch /vzduch), v přízemí podlahové topení a krb v obývacím pokoji.
- Napojeno na elektřinu, obecní vodovod a septik.
- V obci oblíbená hospůdka, volnočasový areál s rybníkem, dětské a tenisové hřiště, lesy plné hub.

Vhodné k trvalému bydlení či rekreaci. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.