

## Pronájem komerčních prostor - Obchodní centrum Velká Ohrada

Prusíkova, Praha 13, Praha



**30 717 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

**EVROPA**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

<b>Plocha kanceláří:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou k dispozici ihned.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost 102,39 m<sup>2</sup>
- Bonus: první tři měsíce snížené nájemné o 30 %
- Lokalita: 1. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb - supermarket, restaurace, drogerie a další)

- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup do objektu: Po-Pá 6:30-22:00, víkend 8:00-22:00
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na čipy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Klimatizace, dálkové vytápění, WC s umyvadlem přímo součástí prostoru
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Bezbariérový přístup

Prostor je ideální např. pro výdejnu eshopu, není však vhodný pro walkin klientelu, protože se nenachází na frekventovaném místě.

#### Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 30 717 Kč/měsíc
- Služby: 8672 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 6195 Kč/měsíc + DPH
- Marketing: 2048 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 75 768 Kč

- NEPLATÍTE PROVIZI