

Byt 3+1 k rekonstrukci, Jihlava

U Hřbitova, Jihlava

**4 150 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Křiška**GSM:** +420 603 140 555**E-mail:**mkriska@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s možností realizace vlastních návrhů. Byt o třech pokojích s balkonem a sklepem nabízí možnost vlastního řešení interiéru podle vašich představ. Nachází se ve třetím patře panelového domu po kompletní revitalizaci – dům má zateplenou fasádu, nová okna, balkonové konstrukce a sedlovou střechu. Byt je v původním stavu s trojkřídlými okny a dřevěnými parketami. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově.

Kout lze snadno proměnit na pracovnu, domácí kancelář nebo šatnu. Možná úprava dispozic umožňuje propojit kuchyni s obývací částí, zvětšit koupelnu. Ložnici může nově připadnout balkon a největší pokoj pak může být dětský. Návrh upraveného řešení najdete ve fotogalerii.

V okolí je školka, park Skalka s dětským hřištěm, cyklostezka a trasa vhodná pro pěší procházky směrem na Pístov. Lokalita spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností služeb i rekreačních možností.