

## Prodej komerční Obchodní prostory, 73 m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Pardubice I, Zelené Předměstí, Za

Za Pasáží, 53002, Pardubice I, Pardubice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Petr Pešát**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 602 248 990

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodej obchodní prostor 73 m<sup>2</sup> v centru města v ulici Za Pasáží, Pardubice u Machoňovy pasáže a třídy Míru. Nachází se ve zvýšeném podlaží cihlového domu, kde se dále nachází restaurace a prodejna svatebních šatů. Prostor byl dlouhodobě využíván jako krejčovství. Nachází se zde hlavní prostor se vstupem, který sloužil pro zákazníky, na něj navazovala dílna s oknem, z které je vstup do kuchyňky a skladu a dále na toaletu s umyvadlem a balkon. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V okolí je veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost. Doporučujeme prohlídku.