

Prodej rodinného domu, 440 m², Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou

**17 600 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kraus Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	440 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům na pozemku o rozloze 3077 m² v atraktivní lokalitě Horní Rokytnice nad Jizerou s výhledem na sjezdovky Lysá Hora. Nemovitost je před dokončením, takže nabízí neomezené možnosti přizpůsobit objekt podle svých představ.

Dispozice a vybavení: 1x byt 4+kk se dvěma koupelnami, 5x apartmán 2+kk, společenská místnost s barem a krbovými kamny, společná kuchyň, prostory pro saunu, dílnu, dětskou hernu, sklep s klenbami – ideální pro vinárnu nebo wellness. Chata 2+kk.

Zahrada o rozloze 2790 m²: parkovací plocha, prostor pro bazén, 3 pergoly s posezením.

Technické vybavení: nové rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadů, plynový kotel, elektrický kotel, krbová kamna, projekt na napojení na obecní kanalizaci. Součástí prodeje je nové vybavení, postele, matrace, stoly, židle, kuchyňské spotřebiče, koupelnové vybavení. Nemovitost se nachází v turisticky oblíbené oblasti. Je ideální pro zimní i letní sezónu a představuje příležitost pro provozování penzionu, apartmánů.