

Stavební pozemek s výhledem a výbornou dostupností do Prahy i Rakovníka

Krušovice



6 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail:

lukas@stachreality.cz

Celková plocha:	2 750 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s dostatkem prostoru a soukromí

Klidné místo s krásným výhledem a výbornou dostupností Prahy.

K prodeji nabízím stavební pozemek o výměře cca 2 750 m², který se nachází v mírném jižním svahu s přímým napojením na místní komunikaci.

Místo působí velmi klidně – jde o okrajovou část obce s kompaktní zástavbou rodinných domů a dostatkem soukromí. Otevřený výhled do krajiny dává prostoru příjemný venkovský charakter, který si přitom zachovává skvělou dostupnost dálnice D6.

Pozemek nabízí nejen více soukromí, ale také širší možnosti využití – od výstavby rozlehlého rodinného domu až po usedlost, zahradu, chov zvířat či sady.

Díky své velikosti a tvaru poskytuje dostatek prostoru pro dům, hospodářské zázemí i klidnou relaxační část se zelení.

Teoreticky lze na pozemku postavit až 6 budov, s celkovou podlažní plochou téměř 1500m² (při podlažnosti 1NP a ustupujícím podkroví), a téměř 2400m² (při podlažnosti 2NP a ustupujícím podkroví). Jedná se o teoretický výpočet, zatím bez konzultací na SÚ.

Přípojky a příprava:

Na pozemek jsou přivedeny přípojky elektřiny, vody a plynu. Kanalizace je aktuálně ve fázi projektové přípravy. Pozemek je připraven pro zahájení projektových prací i následné stavební řízení.

Občanská vybavenost a doprava:

Za nákupy, do školy nebo na úřad to budete mít do Rakovníka pouhých 10 minut jízdy autem.

Do Prahy se dostanete přibližně do 30 minut – ať už autem na metro B – Zličín, nebo pohodlně vlakem z nedalekého nádraží.

Spojení zajišťuje také autobusová linka PID, která vás na Zličín doveze zhruba za 40 minut.

Variabilní velikost pozemku:

V případě zájmu o menší výměru pozemku je možné koupit pouze pozemek o velikosti 1 250 m².

Nabízím tedy dvě varianty:

- 1 250 m² – samostatný stavební pozemek
- 2 750 m² – rozšířený celek vhodný pro usedlost nebo rozlehlejší projekt

Místo s duší:

Lokalita má dlouhou tradici staveb z opuky a zachovává si původní ráz kulturní krajiny.

Pozemek je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě, prostor pro koně, zahradu, pěstování plodin nebo ovocnářství – zkrátka místo, které dává možnost žít pomaleji, ve vlastním rytmu a v souladu s okolní krajinou.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.