

Prodej rodinného domu 152 m², Hroznová Lhota

69663, Hroznová Lhota



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně poplatků,
včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Petr Štastný

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 792 638

E-mail:

stastny@realityvesely.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 119 m ² |
| Užitná plocha: | 152 m ² | Plocha parcely: | 803 m ² |
| Plocha sklepu: | 69 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Voda: | Vodovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní podsklepený zděný rodinný dům s plochou střechou, v obci Hroznová Lhota, kolaudovaný v roce 1973, obdélníkového tvaru zástavby. Stojí v zástavbě rodinných domů jako samostatný neřadový rohový dům. Přístupný po místní zpevněné komunikaci, připojen na veškeré sítě a kanalizaci přes septik, vytápění ústředním plynovým kotlem, teplá voda z elektrického bojleru. Ve dvoře hospodářská stavba s dvěma garážemi, zahrada s ovocnými stromy, vlastní studna (momentálně nepoužívaná).

Dispozičně - PP - sklep, kotelna, prádelna, dílna, dvě místnosti.

1.NP - tři pokoje, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna, WC

2.NP - tři pokoje, jídelna s kuchyňským koutem, nedodělaná koupelna, WC.

Zastavěná plocha: 119m², podlahová plocha 152m², celková plocha pozemku 803m².

Dům je v původním udržovaném stavu. V roce 2016 nová plastová okna, 2023 nová střešní krytina a zateplení střechy, úprava okapů a střechy pro budoucí zateplení fasády. Dokončením koupelny v 2NP by vznikly dva samostatné byty 3+1, možné využívat jak k vlastnímu bydlení, tak pronájmu.

Hroznová Lhota je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Leží na severním břehu říčky Veličky asi pět kilometrů jižně od Veselí nad Moravou, v dolňácké oblasti Moravského Slovácka na úpatí Bílých Karpat, v obci zdravotní středisko, mateřská a základní škola.

Pro více informací a prohlídky volejte makléři, rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti